

## Energie & Sanierung im Blick –

Ihr Plus für eine erfolgreiche Immobilienvermittlung

### UNSERE LEISTUNGEN FÜR IHRE VERMARKTUNG

- Erstellung von Energiebedarfs- und verbrauchsausweisen
- Ersteinschätzungen des energetischen Zustands für Kaufinteressenten
- Sanierungsbegleitung nach Kauf
  - Individuelle Sanierungsfahrpläne
  - Energetische Konzepte für Effizienzhausanierungen

### IHR VORTEIL

- ✓ Rechtssicherheit - Sie erfüllen alle gesetzliche Pflichten
- ✓ Mehr Verkaufsargumente - energetische Transparenz überzeugt Käufer
- ✓ Zeitersparnis - wir übernehmen die Nachweise und Beratung
- ✓ Kundenbindung - Sie bieten Ihren Kunden echten Nutzen
- ✓ Regional - wir sind bei jedem Projekt vor Ort

### ENERGIEAUSWEIS - PFLICHT & CHANCE

- Gesetzlich vorgeschrieben bei Verkauf oder Vermietung
- Transparenz steigert Vertrauen bei Interessenten
- Rechtssicherheit für Makler und Eigentümer



### ENERGETISCHE SANIERUNGSPFLICHT NACH DEM KAUF

Bei Eigentümerwechsel verpflichtet sich der Käufer bestimmte energetische Sanierungsmaßnahmen umzusetzen

### KONTAKT

 Am Anger 2, 91052 Erlangen

 09131 8119820

 info@gruehn-ib.de

 www.gruehn-ib.de



## Wer wir sind

Wir sind ein unabhängiges Ingenieurbüro für Energieberatung, TGA-Planung und Architektur.

Unser Ziel: Ihr Erfolg beim Verkauf – mit Energieausweis, Beratung und Sanierungs-Know-how aus einer Hand